

漳州市芫城区人民政府文件

漳芫政文规〔2022〕4号

漳州市芫城区人民政府 批转区发展和改革局关于修订芫城区市区 商业店铺交易基础价格意见的通知

各镇、街道，金峰开发区，区直有关单位：

芫城区发展和改革局调查后核定的《关于修订芫城区市区商业店铺交易基础价格的意见》已经区政府2022年第10次常务会议研究同意，现批转给你们，请认真遵照执行。

漳州市芫城区人民政府

2022年6月23日

关于修订芴城区市区商业店铺交易 基础价格的意见

芴城区发展和改革局

为进一步完善我区市区商业店铺交易基础价格，保障国家财政收入和纳税人的合法权益，根据《国家发展改革委 国家税务总局关于开展涉税财物价格认定工作的指导意见》（发改价格〔2010〕770号）、《福建省物价局 福建省国税局 福建省地税局 福建省财政厅关于进一步加强涉税财物价格认定工作的通知》（闽价认〔2010〕470号）等文件精神，结合我区实际，对《漳州市芴城区人民政府批转区发展和改革局关于修订芴城区市区商业店铺交易基础价格意见的通知》（漳芴政文〔2019〕63号）进行了修订，从2022年7月1日起执行，有效期3年。

附件：芴城区市区商业店铺交易基础价格表

芑城区市区商业店铺交易基础价格表

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
1	南坑路	延安北路至新华北路	12000		龙门天下 大同家园	
2		新华北路至元光北路	15000		钱隆首府	
3		元光北路至岱山路	9000		铁路新村	
4	漳华路	芝山路至大通北路	9000			
5		新华北路至元光北路	15000		钱隆首府	
6		丹霞路至九龙大道	11000		益民、群裕、工人 财富、新城佳园	
7	腾飞路	大通北路至延安北路	16000	10000	延安广场	
8		延安北路至新华北路	15000		武夷名仕园	
9		新华北路至元光北路	16000		华元小区 冠城国际	冠城 国际 20000
10		元光北路至丹霞路	10000		金冠花园 东岳新村	
11		丹霞路至九龙大道	12000		东方苑、万象星城	
12	大学路	西洋坪路至金峰中路	10000	8000	通鑫公寓 翰城一品	
13		金峰中路至惠民路	8500	7000	惠民花园	
14	漳福路	新华北路至元光北路	15000		龙机新村 冠城国际	冠城 国际 20000
15		元光北路至丹霞路	10000		东岳新村 联兴大厦	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
16	胜利西路	惠民路至金峰中路	10000		联裕凤凰 永鸿国际	
17		金峰中路至西洋坪路	9000			
18		西洋坪路至芝山路	9000		瑞金市场	
19		芝山路至大通北路	10000		龙华大厦	
20		大通北路至延安北路	12000		胜利大厦 龙门大厦	
21		延安北路至新华北路	15000			
22	胜利东路	新华北路至元光北路	15000		龙机新村 苍园大厦	
23		元光北路至新华东路	15000		御泰、东湖 达嘉、华庭	
24		新华东路至丹霞路	12000		胜利新村	丽致 新加坡 15000
25		丹霞路至九龙大道	12000	10000	瑞芳、八达、东久 金保、天福、明欣	
26	南昌路	钟法路至延安北路	14000		芑江、大同、龙泽 水仙、钻石酒店	
27		延安北路至新华北路	18000	14000	东盛、电子城 小商品城	
28		新华北路至元光南路	16000	9000	鑫荣小区 世纪广场	
29		元光南路至丹霞路	21000	10000	进步、丽园君悦 九龙城、都市阳光	
30		丹霞路至九龙大道	16000	9000	文华、清华 沃尔玛、香格里拉灯 具城	
31	瑞京路	延安北路至芳华北路	15000		水仙花园	
32		芳华北路至青年路	15000	10000	女人街	
33		青年路至钟法路	15000		佳苑名门	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
34		钟法路至建设路	12000		瑞金园 人民新村	
35		建设路至西洋坪路	10000		高信、白鹭园 瑞京花园	
36		西洋坪路至惠民路 (含延伸至西湖段)	10000	6000	正荣府、万科城、龙湖双珑、格林兰庭	
37	新华东路	新华南路至元光南路	15000	9000	世纪广场	
38		元光南路至南昌路	10000		东方苑 九龙城	
39		南昌路至胜利东路	16000		九龙城 天下广场	
40	新华西路	新华北路至延安北路	38000	15000	新华西 商业街	
41		芳华北路至钟法路	14000	10000	女人街 武装部	
42		钟法路至县后路	12000		人民新村 乔安新华园	
43	太古桥	北京路至延安南路	18000	15000	新华西 商业街	
44	新浦路	新华南路至元光南路	16000		天骄、国佳、前锋 东盛、新浦、新光	
45		元光南路至丹霞路	14000		瑞丰、宝龙、丽嘉 竹围、教师新村	
46		丹霞路至九龙大道	14000		丹霞、聚贤楼 新城花园	
47	水仙大街	新华南路至元光南路	16000	10000	温泉、兴达 新元城市、黄金宝	
48		元光南路至丹霞路	18000	10000	悦华、新元 新城、华港	
49		丹霞路至九龙大道	15000		亨立、华府 云港、悦港	
50	建元路	解放路至元光南路	15000		千嘉、泰园 元南花园	
51		元光南路至丹霞路	18000		建元、中银 丽都、丽景 干果一条街	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
52		丹霞路至九龙大道	16000		怡景、悦港 综合大市场	
53	厦门路	元光南路至新华南路	15000	9000	江滨花园	
54	诗浦路	九龙大道至丹霞路	16000		龙江明珠	
55		丹霞路至元光南路	16000		榕御、建元南二期	
56	草寮街	元光南至九龙大道	13000		龙江富城 悦景豪庭	
57	博爱道	新华南路至北京路	15000	8000	江景花园	
58		北京路至延安南路	15000		外滩明珠	
59		延安南路至香港路	15000		上江名都	
60		香港路至青年路	16000		上江名都	
61		青年路至钟法路	16000		鑫荣花苑	
62		钟法路以西	16000	13000	鑫荣花苑	
63	九龙大道	江滨路至建元路	16000		新城综合大市场	
64		建元路至水仙大道	15000		新城国际	
65		水仙大道至新浦路	14000		东方明珠	
66		新浦路至南昌路	13000		金松大厦	
67		南昌路至胜利东路	12000		玫瑰园、天福园	
68	广电路	胜利东路至腾飞路	12000		港华、怡兴 阳光、怡秀园 东方钻石城	
69	悦港路	建元路至水仙大道	14000		悦港、云港	
70		水仙大道至新浦路	14000		东方明珠	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
71	建业路	南昌路至胜利东路	10000		胜东广场 美久花园 文华嘉园 电力新村	
72	丹霞路	江滨路至建元路	15000		悦景豪庭 榕御、龙江	
73		建元路至水仙大道	16000		丽景、翠园 水云间	
74		水仙大道至新浦路	15000		邮电新村 新城花园	
75		新浦路至南昌路	16000	8000	丹霞园 东南商贸城	
76		南昌路至胜利东路	16000	8000	官园城堡 东南商贸城	
77		胜利东路至腾飞路	13000	8000	丹霞星城 丹霞名城	
78		腾飞路至漳华路	11000		福海阳光	
79		漳华路至岱山路	13000	10000	新城佳园	
80	漳糖路	糖厂工人新村	11000			
81	新元茗苑 干道	水仙大道至新浦路	12000		新元茗苑	
82	元光南路	江滨路至建元路	16000		宏业、鸿达 中银、中兴 万豪国际	
83		建元路至水仙大道	16000		银苑、鑫园 元南花园	
84		水仙大道至新浦路	16000		龙达楼 悦华园	
85		新浦路至南昌路	15000		东方苑、人行宿舍 元光大厦 家芎 0596	
86		南昌路至胜利东路	16000		中银附属楼 鑫荣小区 鑫豪园、百嘉大厦	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
87	元光北路	胜利东路至漳福路	15000		港昌大厦 机电大厦 维佳楼、御泰大厦	
88		漳福路至漳华路	15000		嘉明、金冠 华元、七建宿舍	
89		漳华路至南坑路	15000		广华、兴达 钱隆首府	广华、 兴达楼 12000
90	苍园路	南昌路至胜利东路	14000		鑫荣小区 路达花园	
91		胜利东路至漳福路	10000		龙机新村	
92	新生巷	南昌路至打铜街	9000		鑫荣美食街	
93	打铜街	苍园路至新华南路	9000		路达花园 中兴花园	
94	打锡巷	新浦路新华东路	10000	8000	小吃街	
95	新华南路	江滨路至水仙大道	13000	9000	八卦楼古玩市场	
96		水仙大道至新浦路	14000		华港温泉 东盛温泉	
97		新浦路至新华东路	14000		广发、新华园 小吃街	
98	新华北路	新华东路至南昌路	15000		东花园 东华广场	
99		南昌路至胜利路	14000			
100		胜利路至腾飞路	14000		冠城国际	冠城 国际 20000
101		腾飞路至漳华路	14000		嘉华、德华 华元小区	
102	平等路	新华西路至南昌路	15000		电子城 商业街	
103		南昌路至胜利东路	15000		小商品城	

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
104	民主路	新华北路至延安北路	15000		小商品城	
105	北京路	炮仔街至新华西路	20000	15000	新华西商业街	
106		新华西路至南昌路	20000	15000	新华西商业街	
107		南昌路至民主路	15000		小商品城	
108	延安南路	太古桥至新华西路	22000	15000	新华西商业街	
109	延安北路	新华西路至南昌路	25000		东盛大厦	
110		南昌路至胜利西路	25000		银都、花园商业大厦	
111		胜利西路至腾飞路	18000		鸿宝大厦	
112		腾飞路至漳华路	12000			
113		漳华路至南坑路	12000		大同家园	
114	联仔街	新华西路至瑞京路	13000			
115	芳华北路	新华西路至瑞京路	10000	10000	女人街	
116	大同路	瑞京路至南昌路	15000		水仙花园	
117		南昌路至胜利西路	14000		龙泽大厦 大同新村	
118		胜利西路至塔口庵	13000		和平里	
119	青年路	芳华横路至新华西路	15000		鑫荣花苑	
120		新华西路至瑞京路	15000	10000	女人街	
121		瑞京路至南昌路	15000		佳苑名门 水仙花园	
122	大通北路	南昌路至胜利西路	11000			

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易价格	内街价格	路段主要楼盘	备注
123		胜利西路至腾飞路	16000		和平里、延安广场 通北园	
124		腾飞路至漳华路	12000		富联楼、顺通楼	延安 广场 16000
125	钟法路	江滨路至新华西路	16000		鑫荣花苑 龙宝花园	
126		新华西路至南昌路	16000		人民新村 佳苑名门	
127		南昌路至胜利西路	15000		金宝花园 芗江新村	
128	县后路	瑞京路至新华西路	14000		人民新村	
129	县前直街	新华西路至修文西路	13000		乔安新华园	
130	建设路	瑞京路至胜利西路	15000		瑞京园 瑞京花园	
131	西洋坪路	江滨路至胜利西路	12000		高信花园	
132	金峰南路	江滨路至瑞京路	10000		鑫荣佳园 金品花园、万科里	
133		瑞京路至胜利西路	10000		金峰花园 永鸿国际	
134	金峰中路	胜利西路至大学路	10000		永鸿国际 红星美凯龙	
135	金峰北路 (金闽路)	金星路至漳华路	5000		福星公寓 金源广场	
136	北环城路	金峰路至西洋坪路	7000		绿洲富城 (金峰富城)	
137	解放路	水仙大道至旧街路口	10000		新元城市 嘉鑫花园	
138		旧街路口至江滨路	12000		江滨花园	
139	大桥路	战备大桥至国道南路	8000			
140	闽南 批发城	与丽都临街店面	23000			

单位：元/m²

序号	道路	路 段	交易 价格	内街 价格	路段主要楼盘	备注
141		南北门中心 街临街店面	28000			
142		临街栋店面	23000			
143		非临街栋店面	18000			
144	丽都服装 批发城	丽都花园底层 (闽南批发城南门)	23000	10000		
145	丽景花园	丽景花园底层 (闽南批发城东南角)	16000			
146	华港翠园	华港翠园沿街店面 (闽南批发城东门)	16000			
147	新城综合 大市场	建元路沿街	16000			
148	新城茶叶 市场		16000			
149	美食街	天下广场	18000		天下广场	
150	江滨路	江滨堤上步行街	9000		江滨花园	
151	惠民路	江滨路至胜利西路	14000		正得·格林兰庭	
152		大学路至松柏山路	8500		惠民花园	
153	金星路	仙景路至漳华路	6000		锦鸿西欧御景	
154	五洲 国际城		6000			
155	东华路	益东路至益华路	10000		夏商·新境界	

备注:

1. 店铺夹层和二楼营业店铺按临街店铺 1/3 换算。
2. 本表格未列举内街店铺按沿街店铺 1/2 换算。
3. 商场非临街店铺按临街店铺 60%，二层店铺按临街店铺 1/3 换算。
4. 两面临街店铺按同地段（价高一面）店铺交易基础价格上浮 10%。
5. 店铺进深超过 15 米的按同地段店铺交易基础价格向下浮动 10%（双面临街除外）。
6. 下沉式店铺按同地段店铺交易基础价格的 2/3 换算。
7. 本表格未列举店铺按周边地段店铺交易基础价格 20% 内浮动。
8. 个别路段因特殊情况，波动较大，需要微调的，税务机关可另行向价格主管部门提出商定。
9. 价格主管部门根据市场形势变化的需要，适时对商业店铺交易基础价格作出调整。
10. 本表格基础价格只作为税务部门核定商业店铺交易计税依据，不作为其它用途。

抄送：市发改委、区委、区人大、区政协、区纪委监委。

漳州市芗城区人民政府办公室

2022 年 6 月 23 日印发
