

关于漳州市芗城区 2024 年上半年国民经济和社会 社会发展计划执行情况的报告

——2024 年 8 月在漳州市芗城区第十届人民代表大会常务委员会
第二十二次会议上

芗城区发展和改革局党组成员、粮储局局长、一级主任科员 林淑平

尊敬的主任、各位副主任、各位委员：

受区政府的委托，我向区人大常委会报告芗城区 2024 年上半年国民经济和社会社会发展计划执行情况与下半年工作安排意见，请审议。

一、上半年我区国民经济和社会事业计划执行情况

今年以来，我区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，积极开展“产业发展项目建设增效年”活动，持续强化项目带动力与产业支撑力，推动县域经济不断壮大、产业升级迈出坚实步伐、城乡建设品质提档升级、民生社会事业蓬勃发展，顺利实现“双过半”，为夺取全年经济发展“满堂红”打下坚实基础。1-6 月主要经济指标完成情况如下：

——地区生产总值 481.35 亿元，完成年度计划的 51.4%，增长 9.1%；

——农林牧渔业总产值 8.03 亿元，完成年度计划的 37.35%，增长 4.1%；

——规模工业总产值 412.46 亿元，完成年度计划的 50.16%，增长 19.4%；

——规模工业增加值增长 19.1%，高于计划增速 10.1 个百分点；

——固定资产投资 160.09 亿元，完成年度计划的 56.29%，增长 10%；

——一般公共预算总收入 21.86 亿元，完成年度计划的 55.79%，增长 3%；

——地方一般公共预算收入 13.58 亿元，完成年度计划的 57.66%，增长 6.5%；

——实际利用外资 1188.9 万美元，完成年度计划的 67.55%；

——外贸进出口预计完成 59.1 亿元，完成年度计划的 47.29%，增长-4.03%；

——第三产业增加值完成 313.38 亿元，完成年度计划的 56.82%，增长 6.2%；

——社会消费品零售总额 174.41 亿元，完成年度计划的 45.78%，增长 5.6%；

——城镇居民人均可支配收入 30276 元，完成年度计划的 52.12%，增长 6%；

——农村居民人均可支配收入 16830 元，完成年度计划的 56.27%，增长 8.7%。

半年来的工作呈现出以下九个特点：

（一）大力开展竞赛活动，顺利实现“双过半”

深入推进“产业发展项目建设增效年”活动和“三比一看”竞赛，在实现全市竞赛活动总分“三连冠”的基础上，整装再出发，比拼更有劲。上半年继续保持竞赛活动全市第一名的位次，并再次实现“三比”和“一看”“双第一”。出台《芑城区进一步加快产业提升发展若干措施》，强化产业支撑与项目带动，加快县域经济发展。组织开展“十五五”规划前期研究，优化全区产业布局。今年以来，全区经济运行总体平稳，13 项主要经济指标中，10 项顺利完成年度计划，3 项基本完成年度计划。全区地区生产总值完成 481.35 亿元、增长 9.1%，增速位居全市第二。其中，第一产业增加值完成 3.46 亿元、增长 4%；第二产业增加值完成 164.5 亿元、增长 15%；第三产业增加值完成 313.38 亿元、增长 6.2%。三次产业结构由年初的 1.28:39.82:58.9 调整为 0.72:34.18:65.1。

（二）夯实农业发展基础，切实抓好稳产保供

坚决落实耕地保护和粮食安全责任制，高质量完成“首考”任务，牢牢守住耕地保护红线和粮食安全底线。**抓稳产确保增收增效**。上半年完成粮食播种面积 5005 亩，其中，早稻播种面积 2737 亩，完成全年粮食生产任务的 53.8%；出台“种粮十

五条”措施，鼓励天宝鹏东家庭农场、万怡农业公司、润霖农业公司、正兴农业及朱海平家庭农场等经营主体规模化种粮；组织申报耕地补贴，申报补贴面积 57500.18 亩，发放户数 15811 户，已发放金额 267 万元。**抓项目发展现代农业。**依托天宝农业产业强镇建设项目，推广“移动智慧菇房”，示范推广食用菌优新品种 5 个，引导发展庭院经济。推广水产优新品种 5 个、面积 1690 亩，新增产值 1021 万元。因势利导推进畜牧稳产，加快晨科蛋鸡产业园 300 万羽蛋鸡项目建设。**抓调控保障粮食安全。**做好粮食轮换工作，目前区级储备粮已轮出小麦 3300 吨、稻谷 2015 吨。芑城区粮食仓储物流中心项目完工并部分投入使用，新增原粮储备仓容 3 万吨，计划增储 8400 吨，进一步提高粮食安全保障能力。逐步探索建立应急成品粮存储品种、采购、存放、轮换“四统一”工作机制，提高应急成品粮存储轮换效率，增强政府粮食调控能力，保障应急成品粮安全。

（三）科学推动转型升级，培优壮大第二产业

新增规模以上工业企业 27 家，区属规模工业企业达到 261 家，工业发展基础更加扎实。**聚焦企业帮扶活动。**落实“千名干部挂千企”益企服务专项行动，全区 181 名干部走访 251 家挂钩企业 505 人次，协调解决企业困难和问题，兑现工业、科技领域惠企资金约 7092.21 万元。推荐万安实业等 2 家企业申报新材料新产品征集；推荐佳龙科技申报数字化标杆企业、信

产数联申报省级工业互联网示范平台。开展福建省工业企业供需对接平台创新协同智能制造对接活动，实现光伏支架产品和系统解决方案等 10 个项目意向签约，意向金额 2.21 亿元。**加大技改引导力度。**列入省重点技改项目 33 个、市重点技改项目 13 个，分别完成投资 8.1 亿元、0.073 亿元。列入省 10 亿元以上重大项目 6 个，累计完成投资 17.88 亿元。**激发科技创新活力。**新增国家高新技术企业 36 家，推荐积垒医疗科技等 28 家企业申报 2024 年度第一批国家高新技术企业认定工作，推荐科华电气等 3 家企业申报市级新型研发机构，推荐聚醚醚酮薄壁精密塑件高温注射成型关键技术研发及产业化等 18 个项目申报 2024 年度省科技计划项目。**提速产业社区建设。**划定 6700 亩的规划红线建设产业社区〔东至漳龙高速、石亭中路，北至宝兴路，南至金边路，西至金塘路西侧（语堂数字经济产业园）〕，开展智能制造产业社区规划编制工作，逐步建设厂房、研发楼、办公楼、宿舍等，完善道路交通等基础设施，并配套相应的医疗、教育、文体等生活设施项目。**提高经济循环发展质量。**出台《芗城区推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动实施方案》，增加先进产能，促进节能降碳，激发消费潜能，拉动有效投资，加快形成新质生产力。**夯实数字经济基础。**加大数字经济项目策划力度，列入 2024 年度省数字经济重点项目 6 个，总投资 27.46 亿元；6 个项目入选第七届数字中国建设峰会，总投资 32.33 亿元。加快培育以电子信息产业

为主导的数字经济领域创新企业，2家企业入选福建省“未来独角兽”创新企业，6家企业入选福建省“瞪羚”创新企业，52个数字技术创新应用项目列入福建省数字经济典型应用场景。深入推进“数字工业”，推动工业企业数字化转型，组织24家企业申报购买云服务等各类奖补资金920余万元；组织2家企业申报福建省数字工匠，上报2个福建省软件业技术创新重点攻关及产业化项目，2家企业申报新一代信息技术与制造业融合发展项目。**促进建筑行业发展。**加大政策扶持力度，累计新增资质建筑业企业6家，库内资质晋升1家。建筑业产值完成65.2亿元，增长16.1%、全市第二名。

（四）精准实施惠企政策，聚力发展第三产业

逐项落实各类惠企政策，确保政策不打折扣、不变形走样，助推第三产业平稳有序发展。**打好促进消费组合拳。**举办“全闽乐购·喜乐元宵”新春促消费活动，发放15万元消费券，拉动消费460余万元。配合市商务局开展“2024年漳州市五一汽车博览会活动”，累计成交225辆。推荐漳州宾馆有限公司等4家企业申报首批“漳州老字号”项目，着力拓展“老字号”的品牌价值。**提升服务业现代化水平。**推进生产性服务业提质扩展，以三宝海西物流园为核心，加速构建公共物流信息平台、配送网络与区域性仓储配送基地，打造区域性物流中心，推动现代物流产业特色化、专业化发展。促进生活性服务业做大做优，鼓励商贸、文旅等业态扩大规模，新增限上贸易业企业60

家、规模以上服务业企业 26 家，组织 75 家企业申报“鼓励商贸企业壮大经营规模”和“鼓励培育新增新上限上贸易企业”两项奖补资金 517 万元；组织 53 家企业申报“2023 年度服务业提升发展若干措施”奖补资金 551 万元。统筹漳州古城重点项目建设和夜间经济发展，深化“花样漳州·人文芗城”品牌建设。积极向上争取旅游业发展奖补资金，累计拨付文旅发展各项专项资金 122.079 万元，充分调动旅游企业开展旅游地接业务的积极性，做大做强做优文旅经济，全区上半年国内旅游人数 524.37 万人次、增长 20.5%；国内游客旅游花费 55.11 亿元、增长 22.8%。加快推进八闽（漳州）不夜城、“中国女排娘家”基地、林语堂文创产业园及配套项目等重点项目建设，确保早日建成运营，为服务业发展提供新动力。**激发电商发展新活力。**支持海达钟表、家俤福等 10 家企业申报跨境电商企业参展补助，举办跨境电商培训、漳州食品产业带招商培育会等 4 场交流活动，吸引 100 多家企业参与，精准对接企业需求，培育电商人才，促进全区电商行业健康发展。**推动房地产市场企稳回升。**加强房地产中介机构管理，办理房地产中介机构备案 62 家，新发放网签资格电子锁 5 个。防范化解房地产市场风险隐患，加强恒大帝景项目国企托管，推动华铺电商园项目实施国企托管。

（五）着力加强要素保障，扎实推进项目建设

全力以赴抓项目、扩投资、促转型，发展动能持续增强。**加快推进重点项目建设。**列入省级重点在建项目 20 个、市级

重点在建项目 76 个，分别完成投资 71.43 亿元、94.33 亿元，分别超序时进度 17.1 个、12 个百分点。参加上半年市级集中开竣工项目 27 个，总投资 197.88 亿元，形成有力支撑。健全领导挂钩项目推进制度，推动 69 个区“重中之重”项目加快建设，截至目前，46 个项目已开工，11 个项目处于促开工阶段，6 个项目处于促供地阶段。**积极向上争取资金。**围绕国家产业政策和重点领域投资方向，扎实做好中央预算内资金、专项债、国债资金申报工作。**预算内资金方面**，13 个项目申报“城镇老旧小区改造”“污染治理和节能减碳”等领域中央预算内投资，总投资 35.92 亿元，拟申请中央预算内投 10.12 亿元。其中，2023 年老旧小区改造项目已获中央预算内资金 1.5 亿元。**专项债方面**，申报项目 27 个，通过国家发改委审核 15 个，专项债资金需求 14.08 亿元。目前，已获第一批专项债资金 6.26 亿元。**国债方面**，21 个项目申报“城市地下管网建设改造”“推动大规模设备更新和消费品以旧换新”等领域超长期特别国债，总投资 80.35 亿元，国债资金需求 21.38 亿元。截至目前，共计 14 个项目被推送至国家审核，总投资 68.73 亿元，国债资金需求 16.02 亿元。谋划区域经济专项资金项目，组织漳州市芩城中医院能力提升工程等 5 个项目作为 2025 年高质量发展储备项目。**做好用地保障工作。**加强土地报批和供地力度，完成 353.36 亩土地报批、供地 790.72 亩。加快批而未供处置，完成批而未供处置 726.423 亩，处置率 24.79%，提前完成全年

处置率任务。落实“拿地即开工”常态化工作，工业用地实现“拿地即开工”项目3个、面积224亩。推进工业低效用地再开发试点工作，全区低效建设用地首批拟上图入库项目22宗、总面积979亩，其中4个低效工业用地项目230.3亩已进入竣工验收阶段；1个低效居住片区（上墩片区）城中村改造项目178亩已进入征迁收尾阶段。

（六）全面深化改革开放，持续增添创新活力

聚焦改革主线、开放重点，赋能高质量发展，服务效能不断提升。**实施营商环境提升行动。**深化商事制度改革，推进政府职能转变，认真落实《进一步优化营商环境降低市场主体制度性交易成本实施方案》《关于持续开展优化营商环境提升行动的若干举措》等文件精神，进一步激发市场主体活力。聚焦“妈妈式”服务，深入推进“一件事”集成服务改革，探索实施工程建设项目“申请-制证”高效审批、“多证联办”药械审批新模式等一系列改革创新举措，不断提升政务服务水平，打造能办事、快办事、办成事的“便利芑城”。共向市营商办报送典型案例8篇，国家级改革创新举措6条、省级改革创新举措6条。**优化民营经济发展环境。**健全完善民营经济发展体制机制，成立芑城区促进民营经济高质量发展领导小组，加强各领域、各部门协同联动。推进建设全国统一大市场，梳理妨碍市场公平竞争存在情形，全面排查涉及市场主体经营活动的规范性文件，着力破除市场准入隐性壁垒，目前已主动发现并

破除市场准入隐性壁垒 1 例。**谋划招商引资工作。**区主要领导赴苏州、海宁、上海、深圳等地开展一把手招商 8 次，在谈项目 15 个。举行“智引城市·芎见未来”芎城区（成都）招商引资推介会，现场签约项目 5 个，总投资 38.3 亿元，涵盖数字经济、装备制造、文旅康养等领域。**推动外经提质增效。**举办“秘鲁闽商供需对接交流会”等 6 场政策宣讲会，组织 26 家企业参加各类境外展会，协助 39 家企业报名参加第 135 届广交会，支持企业拓宽市场。摸排新城房地产等 11 家外方股东未分配利润的企业，协调解决漳州米宝教育、美而美餐饮等项目的困难问题，紧跟海量消防、银球金属等有望到资项目，力促外资企业增资到资。**开展新时代山海协作。**推动芎城区、华安县建立新时代山海协作关系，成立工作专班，建立山海协作项目库，制定 2024 年帮扶资金使用项目清单，拨付 1200 万元帮扶资金，双方党政主要领导开展实地交流活动，进一步明确今后结对帮扶内容。**深化闽台经贸合作。**加快推动装备制造、电子信息、现代农业等芎城区主导产业与台湾优势产业深度融合。依托具有台资背景的盈科智谷产业园以商招商，目前 26 家企业入驻园区，主要为电子信息、机械制造、乐器文化产业及相关配套企业。

（七）统筹推进城乡发展，稳步提升城市品质

坚持走统筹城乡发展的路子，城乡融合发展步伐日益加快。**保护历史文化资源。**开展 7 个征迁项目范围内历史文化资源遗

产普查甄别，推进中国工商银行旧址修缮工程、蒋氏古民居专家技术评审工作。**完善市政基础设施。**加快漳华路金峰开发区段改扩建、天宝引路路边至塔尾段扩宽改造等项目进度，建设口袋公园 5 个、绿道 3.5 公里、市政道路 5 公里、污水管道 6 公里、雨水管道 3 公里。推动 2024 年 48 个老旧小区改造项目开工建设，惠及居民 10596 户。完成南坑易涝点整治项目，解决南坑北部片区易涝积水问题。推进 4 个征迁项目，完成签约面积 19.08 万平方米。跟进 5 个棚户区改造项目，铁塘片区棚户区改造项目竣工验收。**加强城市精细管理。**落实常态化管理，提升城市管理品质品位，整治各类违规占道行为 2000 余起、违规广告店招 3300 余起、噪音污染行为 998 起、油烟类违规行为 816 起；抓实“两违”管控主体责任，巩固“两违”综合治理成效，处置各类“两违” 321 起、21.35 万平方米，违法占地和违法建设现象得到有效遏制。聚焦民生民意，紧盯物业服务提升，深化“红色物业”“党建+物业服务”理念，推动“红色物业”示范小区建设，15 家物业企业成立党支部，强化对物业企业的监督检查，开展 194 个住宅小区物业服务质量星级评定。扎实推进“城管进社区”，全力实施 78 个住宅小区低洼配电室迁移改造工程。做好生活垃圾分类，推动省级生活垃圾分类示范区创建，新建生活垃圾分类亭 30 座。**落实乡村振兴战略。**深入学习“千万工程”经验，深化开展“十镇百村典型引领、百镇千村共富共美”行动，持续推动天宝镇和

双溪村、南山村乡村振兴示范镇、示范村创建活动，推进 8 个“十镇百村”重点村 24 个项目建设。完成新一轮村庄分类，累计编制 33 个村庄规划，整治乡镇既有裸房 92 座，新改建农村公路 4.8 公里，铺设供水管网 20 公里，规整农村通信杆线 10 公里，治理农村广播电视线违规搭建 23 公里，改造农网 10 千伏线路 2 条，新建、改造供电台区 32 个，布设村级快递物流服务点 46 个，建成乡村区域 5G 基站 5 个。高质量发展庭院经济，开展天宝镇 7 个庭院经济重点村项目建设。推进“五个美丽”创建活动，建设美丽庭院 100 户、美丽乡村微景观 28 处、美丽乡村小公园 6 个、美丽田园 1 片、美丽乡村休闲旅游点 2 个，逐步改善提升农村人居环境。调整资产资源最低发包出让价格和履约保证金标准，今年以来规范发包各类村级资产资源 35 宗，带动村财增收 2154.86 万元。

（八）坚决筑牢生态底线，系统实施环境整治

跟踪抓好第三轮中央环保督察信访件整改销号，目前整改完成率 92.6%。**大气环境质量略有改善。**织密大气污染防治监管网，开展重点区域扬尘整治，深度治理高炉煤气，推进三宝钢铁精脱硫和无组织的超低排放改造，加强夜市集群餐饮油烟整治，强化工业大气污染源执法监管。全区空气优良率 94%。**水环境治理成效较好。**积极谋划水治理项目，西洋河流域水环境整治等 2 个项目进入中央生态环境资金库，2024 年省级重点流域生态保护补偿资金项目进入前期工作，城中村与农村生活

污水收集与处理 PPP 项目投入使用。主要考核断面达标，主要流域水质优良比例达 100%，2 个市级饮用水源地、2 个“千吨万人”水源地水质达标率均为 100%。**土壤污染治理有序推进。**落实 13 个用途变更为“一住两公”地块的土壤状况调查，7 个地块委托第三方进行土壤状况调查。加强危废规范化管理，备案审核 369 家产废单位，危险废物申报产生量 19154.44 吨，委外利用处置量 18795.78 吨。规范化评估 8 家产废单位，督促指导企业及时整改。**造林绿化工作稳步开展。**上半年造林 220 亩、森林抚育 817 亩、封山育林 312 亩，均超额完成序时任务。加快推进集体林权制度改革，全区首个三方合作造林项目顺利签约，项目初期规模 800 余亩，投资额 300 余万元。**环境执法监管有力有效。**高度重视环境投诉，积极妥善处理群众投诉事件 79 起。出动执法人员 300 多人次，检查各类企业 130 多家次，立案调查各类环境违法行为 5 起，下达处罚决定书 7 起，处罚金额 34.88 万元。

（九）完善健全社会保障，不断增进民生福祉

全区民生支出 13.7235 亿元，占一般公共预算支出的 78.05%。**教育事业方面**，持续优化教育资源配置，制定《芄城区教育高质量发展三年行动计划（2024-2026 年）》，统筹推进 11 个教育项目建设，其中石亭第三幼儿园等 3 个项目竣工，新增学位 780 个。优化队伍建设，调整 3 所市区小学中心校职责，增加市区小学中心校对所属完小校的人员调配自主管理权。

开展优秀师范毕业生专项招聘、中小学新任教师公开招聘 4 场次，补充新教师 86 人。组织各项能力提升培训，覆盖教师 200 余人次。**医疗卫生事业方面**，实施 12 个卫健领域项目，目前竣工项目 4 个，优质医疗资源有序扩容。深化医药卫生体制改革，严把医疗设备采购流程，重新修订《漳州市芗城区公立医疗卫生机构医用设备采购行为规定》《区属公立医疗卫生机构采购流程（试行）》，进一步规范采购行为。推动公立医疗机构高质量发展，开展医疗机构年度校验 40 家，现场审核 41 家。选派 13 名高年资中级以上职称医师到 13 家基层医疗卫生机构开展对口支援工作。提升医疗机构中医药服务能力，芗城中医院完成市级重点专科中医脾胃专科评审验收，东铺头社区卫生服务中心开展糖尿病“三师”共管中西医协同诊疗模式试点工作，新桥社区卫生服务中心建设精品中医馆。在全市率先并超额完成基层中医馆内涵提升建设任务。继续深入开展 12 项免费公共卫生服务项目及爱国卫生工作。**养老事业方面**，做细做好基本养老服务，为户籍 80 周岁以上老人和 60 周岁以上特困、优抚、计生特殊家庭老人（不含离退休人员）购买老年人意外伤害保险。开展特殊困难老年人探访关爱服务和居家养老服务，累计提供线上基础信息服务 58758 人次、入户实体服务 12889 人次，开展社区养老服务活动 48 场。开展养老服务领域安全生产和消防工作治本攻坚行动，督促养老机构整改相关问题。发放百岁及以上老年人春节慰问金 1.44 万元，发放 2023 年下

半年无工资性高龄老年人补贴和百岁老年人长寿营养补贴188.61万元。**文化体育事业方面**，大力推进文化惠民，免费开放漳州灯谜艺术博物馆及9种公益性文化课程，举办中大型文艺活动10场，开展猜灯谜活动16场。打造文化特色品牌，锦歌作品《“福”见少年》获第六届福建省曲艺丹桂奖少儿大赛二等奖。推动文化遗产保护，完成6个地块农转征收的文物紫线保护、建控范围复核工作，审批文物修缮工程4个。做好第四次全国文物普查前期准备工作。构建全民健身公共服务体系，石亭镇蔡前社区多功能运动场建设项目纳入2024年为民办实事项目，全区人均体育场地面积达到2.6平方米。开展全民健身运动会系列赛事活动40场，进驻10余家缺少体育师资的芄城区中小学校提供体育教学和教练公益服务。**社会保障方面**。加强儿童福利和未成年人保护体系建设，为10名散居孤儿、78名事实无人抚养儿童发放基本生活补贴76.2053万元；开展儿童随访关爱服务600多人次。落实残疾人两项补贴政策，为3362名生活困难残疾人、4837名重度残疾人发放补贴598.8034万元。保障困难群众住房需求，落实238套公租房实物交付，为820户生活困难的低保、残疾家庭等承租家庭减免租金约70.98万元。稳定就业创业局势，发放各类稳岗、技能补贴826.67万元，协助6人申请个人创业担保贷款。提高社保待遇水平，发放各类养老金4.42亿元、失地农民保障金3814.91万元；城乡居民基础养老金标准调整提高至每人每月175元，

惠及约 4.7 万人。发放农民工一次性生活补助 7.99 万元，为 2715 名特殊群体代缴城居保保费 54.17 万元。慰问困难人员 603 名，发放慰问金、慰问品 37.14 万元；发放就业困难人员社保补贴 866.78 万元。

二、上半年计划执行中存在的困难和问题

上半年，全区经济社会保持总体平稳发展，但仍存在一些突出问题，面临的发展压力仍然较大。

1. 投资增长动能不足。一方面，重点项目接续乏力，新签约大项目较少且总投资额较低，在库项目余量 1 亿元以上项目大部分集中在三宝钢铁和区属国企，其他民营项目对固定资产投资贡献较少，项目投资拉动力不足。**另一方面**，项目投融资渠道较为单一，对中央财政专项资金的依赖程度较高，加之财政债务政策收紧，部分政府性投资项目融资困难，大项目、好项目推进缓慢。

2. 工业增长压力较大。受原材料价格上涨、订单减少、停产搬迁、业务转移等因素影响，全区工业企业减产面持续扩大，上半年共 98 家工业企业减产，其中 15 家停产，减停产面达 37.5%，比年初高出 8.5 个百分点，一定程度上影响全区增速。

3. 外贸市场回暖不佳。受经济下行压力 and 市场需求不足等多重因素影响，重点进口企业进口额明显下滑。此外，重点监测的 31 家出口企业中有 11 家企业出口下降明显，下降面达 35%，拉低出口增速 8.2 个百分点。

4. 社零增速逐渐放缓。上半年，全区社会消费品零售总额增长 5.6%。车企、传统商贸企业经济呈下降趋势，全区重点关注的汽车销售龙头企业及传统商贸业体量较大的企业分别下降 6.8%和 3.3%，对全区增速负向拉动。

5. 房地产市场不景气。近年来房地产市场下行，居民购房意愿下降，且辖区内无新增主力楼盘在售，上半年网签面积仅 10.48 万平方米、下降 66%。此外，我区商品房销售面积基数较大，要实现可观的增幅难度较大，上半年完成 34.28 万平方米、下降 40.2%，降幅较一季度扩大 7.4 个百分点，需要引起重视。

三、下半年的意见建议

下半年，我们要全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，因地制宜发展新质生产力，着力推动高质量发展，进一步全面深化改革，加大宏观调控力度，深化创新驱动发展，深入挖掘内需潜力，不断增强新动能新优势，增强经营主体活力，稳定市场预期，增强社会信心，巩固经济持续回升向好态势，切实保障和改善民生，保持社会稳定，坚定不移完成全年经济社会发展目标任务。重点抓好以下九个方面工作：

1. 抓好经济运行工作。聚焦深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动要求，深入开展“产业发展项目建设增效年”活动，强化经济运行跟踪监测，推动各项工作迎头赶上、

指标进位向好。同时，在全力做好“十四五”后半程工作的基础上，注重衔接全省、全市发展方向，结合国家政策导向，形成一批前瞻性、实用性研究成果，谋划一批“牵一发而动全身”的关键性任务和重大举措，加快“十五五”规划前期基本思路研究进度，进一步优化全区产业布局。

2. 提速重点项目建设。坚持“项目为王、项目为大、项目为重”，全力以赴推进项目建设。一是抓项目策划。聚焦产业发展、基础设施、民生福祉等各个领域，强化部门协同合作，提高项目策划水平，丰富项目策划储备，加快项目落地转化，形成项目等资金的良好态势。二是抓建设进度。紧紧围绕76个市级在建重点项目和20个省级在建重点项目，紧盯项目建设关键节点，用好重点项目问题协调保障机制，及时协调解决项目建设问题，加快项目建设步伐。三是抓要素保障。强化国债、地方政府专项债券、中央预算内投资、盘活存量资产等项目储备和资金争取力度，积极推进国华漳耀芄城天宝100MW渔光互补光伏电站项目（升压站）等4个项目221.04亩土地报批工作，加快万福二期、捷龙、鑫瑞鸿等3个项目120亩“拿地即开工”工作，加强要素服务保障。

3. 夯实工业发展支撑。完善产业社区规划编制，加快语堂数字经济产业园、盈科智谷智能制造产业基地招商项目入驻投产。积极推动宝太特钢、锋达钢构、翰恒机械等招商项目尽快开工，进一步填平补齐重点产业链，增强我区产业发展韧性，

提升地区工业经济发展水平和质量。加快工业项目建设，继续推进辉源金属制品深加工项目、科宝冷轧硅钢及金属制品深加工项目、银球金属制品深加工项目等一批重点工业项目建设进度，力促项目早日投产见效。深入挖掘潜在企业，做好民翔半导体、哲通投资等新增规上工业企业培育工作，协助华爱机器人等企业申报工业战略性新兴产业年报库企业名录，跟踪研发投入申报数据认定情况。

4. 提升招商引资质效。聚焦重点领域和薄弱环节，高位推进靶向招商、精准招商。一是抓重点，推动签约项目开工建设。区领导计划于9月份第二十四届中国国际投资贸易洽谈会期间带队赴厦门招商，对接科华高端电能变换装备产业园、恒晟总部及智能建筑研发中心项目等项目，促项目早开工投建。二是抓挖潜，推动在谈项目签约落地。全程做好跟踪服务，推进威洋权科技等意向企业，明确合作内容，形成投资协议。针对在谈项目推进中存在困难问题，加速解决进程，全力推进招商引资线索项目转化，切实提升招商引资项目签约率。三是抓谋划，推动专场招商滚动接续。计划下半年赴深圳市举办冶金新材料、电子信息产业专场招商推介会暨项目集中签约活动，以宝太实业、民翔半导体等项目为引领，吸引上下游企业落地，推进冶金新材料、电子信息产业链聚链强链。

5. 激发消费市场活力。综合施策释放消费潜力，培育壮大消费新增长点。一是深挖消费潜力。重点抓好中秋假期、“双

11”等购物旺季，组织重点商贸企业开展各具特色、形式多样的促消费活动，着力提升居民消费意愿。抓重点企业，择优选取成长性好、发展潜力强的企业升限纳统，壮大限上企业规模，提升样本企业质量。抓品牌消费，深挖漳州古城等消费商圈资源，推动老字号创新发展，认定一批“老字号”企业，打响芴城消费特色品牌。二是稳定房地产市场，鼓励房地产企业开展促销活动，加大对房地产行业市场主体培育力度，进一步保存量、促增量。防范化解房地产风险隐患，全力推进华铺电商园项目持续有效建设，保障购房人合法权益。三是开拓国际市场。采取定制化、差异化帮扶手段，组织企业参加知名度高、成效较好的境内外展会，加大稳外贸惠企政策宣传力度，提升我区外贸企业综合竞争力。

6. 加快改革开放步伐。坚定扩大改革开放，不断增强发展动力。一是打造一流营商环境。落实《福建省优化营商环境近期举措》《漳州市打造一流营商环境行动方案》等重点改革工作任务，进一步激发市场主体活力。聚焦“妈妈式”服务，严格落实《关于落实进一步强化数据赋能推动政务服务提质增效漳州任务的通知》要求，力争2024年营商环境指数及各个监测事项位列全市前茅，全力优化营商环境。二是壮大民营经济。落实落细国家、省、市、区各级促进民营经济发展的各项政策措施，进一步完善与民营企业的常态化交流机制，收集企业发展诉求，创新方式方法，打通堵点痛点，总结形成一批典型经

验做法，积极向上推报，打造工作亮点。三是深化芎台融合发展。紧盯合资项目建设进度，力促富全钢铁汽车及光伏用精密钢管生产线技术改造项目开工建设、海量消防设备生产项目主体完工。鼓励合资企业独立或与本地企业合资合作等方式，开展装备制造核心技术攻关，发展新质生产力。

7. 改善生态环境质量。强化大气环境整治，对施工扬尘及清扫保洁工作进行每日巡查督查，制定严格标准督促施工单位做好扬尘防治措施。加强餐饮油烟整治以及重点区域周边的雾炮、道路保洁工作。严格查处超标排放、垃圾焚烧等涉气违法行为。改善水环境质量，提升西溪溶解氧指标，确保新洲断面稳定达到Ⅱ类水。加大水源地保护区的巡查检查力度，开展“污水零排河”专项行动，积极谋划水环境整治提升项目，跟踪污水提质增效工程，对涉及劣五类的断面区域优先推进工程建设。加强危废企业规范化管理，持续保障土壤环境安全。严把项目环境准入关口，提升执法监管水平，创新环境执法监管方式。

8. 推进城市有机更新。完善城市基础设施，推动老旧小区改造等重点项目建设，谋划城市更新及城中村改造项目，启动港脚片区等征迁工作，加快安置房建设进度。强化市容市貌秩序监督管理，深化“门前三包”责任制，对照整治标准，细化管理目标，推进管理精细化。合理设置流动摊贩示范经营点，整治违规广告店招，打造整洁有序的城市新风貌。保持“两违”综合治理高压态势，发挥“铁三角”和“五级网格化”机制优

势，推进“两违”综合治理长效管理。深化“红色物业”“党建+物业服务”理念，推动物业服务融入城市基层社区治理。强化市区生活垃圾分类“五进”宣传活动，全力推进省级生活垃圾分类示范区创建工作。统筹乡村基础设施和公共服务布局，加快消除裸房存量，抓好农村公厕建设工作，开展农村生活垃圾整治，落实全镇域垃圾分类机制，建设宜居宜业和美乡村。

9. 提高民生保障水平。优化教育资源配置，实施《芑城区教育高质量发展三年行动计划（2024-2026年）》，科学规划、合理布局城乡学校，助力西湖等重点片区教育资源提升。推动医疗事业发展，深化医疗卫生体制改革，加快医疗基础项目建设，提高基层中医药人员诊疗水平，突出市人民医院重点专科建设。抓好基本公共卫生服务，完善妇女儿童全生命周期服务链条，实施妇女健康促进项目，落实农村妇女宫颈癌、乳腺癌筛查工作。完善社会救助动态管理机制，落实落细各项救助政策，推进残疾人、孤儿及事实无人抚养儿童保障工作，关爱保护农村留守儿童和困境儿童。及时发放高龄补贴，开展居家养老和探访关爱服务项目。促进高质量充分就业，加强困难人员、脱贫人口就业帮扶，完善就业援助制度，兜牢就业底线。健全住房保障体系，加强公共租赁住房管理，落实公共租赁住房补贴，多渠道筹集芑城区保租房项目，争取实现芑城区首个保租房项目认定。做好双拥共建工作，确保各项拥军优抚政策落实到位。坚决打击违法犯罪行为，加大行政执法监督力度，全力

提升“平安三率”水平，不断提高群众安全感满意度。

主任、各位副主任，各位委员，面对严峻的考验和复杂多变的环境，完成年初计划目标任务艰巨，我们将在区委、区政府的正确领导下，在区人大及其常委会的监督支持下，顶住压力、积极作为，进一步扛牢职责使命，全力冲刺三季度、奋战下半年，全力以赴完成全年目标任务。

附件：芑城区2024年上半年主要经济指标完成情况表

附件

芴城区 2024 年上半年主要经济指标完成情况表

序号	主要经济指标	计算单位	2023 年实际完成情况	2024 年计划完成总量	2024 年计划增速(%)	2024 年上半年完成总量	总量在全市站位	完成率 (%)	2024 年上半年增速 (%)	增速在全市站位	备注
1	地区生产总值	亿元	872.78	936.49	7.3	481.35	1	51.40	9.1	2	
2	农林牧渔业总产值	亿元	20.48	21.50	5	8.03	10	37.35	4.1	5	
3	规模工业总产值	亿元	752.38	822.35	9.3	412.46	1	50.16	19.4	1	
4	规模工业增加值	亿元	增长 1%	/	9	/	/	高于计划增速 10.1 个百分点	19.1	1	
5	固定资产投资	亿元	260.91	284.39	9	160.09	1	56.29	10	4	
6	一般公共预算总收入	亿元	36.98	39.18	7	21.86	1	55.79	3	6	一般公共预算总收入 2024 年计划完成总量以《关于漳州市芴城区 2023 年财政预算执行情况和 2024 年财政预算草案的报告》中的 2024 年预算数为准。

序号	主要经济指标	计算单位	2023年实际完成情况	2024年计划完成总量	2024年计划增速(%)	2024年上半年完成总量	总量在全市站位	完成率(%)	2024年上半年增速(%)	增速在全市站位	备注
7	地方一般公共预算收入	亿元	22.48	23.55	6	13.58	2	57.66	6.5	6	地方一般公共预算收入2024年计划完成总量以《关于漳州市芗城区2023年财政预算执行情况和2024年财政预算草案的报告》中的2024年预算数为准。
8	实际使用外商直接投资	万美元	1695	1760	/	1188.9	1	67.55	/	完成率全市第二	
9	外贸进出口总额	亿元	119.83	124.98	4.3	59.1	暂未反馈	47.29	-4.03	暂未反馈	暂未反馈上半年数据，为预计数
10	第三产业增加值	亿元	514.05	551.58	7.3	313.38	1	56.82	6.2	4	
11	社会消费品零售总额	亿元	355.4	380.99	7.2	174.41	1	45.78	5.6	11	
12	城镇居民人均可支配收入	元	54803	58091.18	6	30276	2	52.12	6	1	
13	农村居民人均可支配收入	元	27695	29910.60	8	16830	6	56.27	8.7	1	